

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 266/25.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI ”Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr. 65582/24.08.2022,

Analizând Raportul nr. 65.593/24.08.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice, Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 266/25.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI – ”Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin.(7) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 266/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate D.A.L.I. ”Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai”, se modifică după cum urmează:

1. Devizul general din anexa 1 se modifică și va avea conținutul prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Indicatorii tehnico-economici din anexa 2 se modifică și vor avea conținutul prevăzut în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 266/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI ”Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai” rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejurime Cimitir Gai**  
Faza: DALI

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I

A. - **Valoarea totală a investiției = 1.049.303,55 Lei, (cu TVA) din care:**  
**C+M = 820.643,56 Lei (cu TVA)**

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Obiect nr. 1: Reabilitare Capelă funerară Cimitir Gai:

- Desfaceri – 604 mp;
- Fundații – 22 mc;
- Zidării – 4 mc;
- Compartimentări lemn – 67 mp;
- Compartimentări ușoare – 139 mp;
- Șarpantă – 152 mp;
- Învelitori – 152 mp;
- Finisaje – 1.107 mp.

Obiect nr. 2: Gard împrejurime și trotuar:

- Gard nou prefabricate din beton – 705 ml;
- Pavaj dale beton – 300 mp;
- Borduri – 126 ml.

C. Durata de execuție a lucrărilor - 24 luni,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase în condițiile legii.

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65.582/24.08.2022

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 266/2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”**DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai**”, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Administrația locală dorește să întreprindă acțiuni pentru extinderea, modernizarea și reabilitarea capelei din Cimitirul Gai pentru a crea condiții propice pentru comemorarea celor trecuți la cele veșnice.

Astfel, prin proiectul de față se propune o soluție tehnică care să respecte cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor funerare, precum și standardele de calitate pentru infrastructura de comemorări religioase, având în vedere faptul că numărul deceselor a crescut foarte mult din cauza pandemiilor din prezent.

Pe lângă lucrările principale la clădirea capelei, se mai dorește realizarea unei împrejurări a cimitirului.

Proiectul cuprinde reabilitarea capelei, generând o serie de beneficii sociale după cum urmează:

- Asigurarea de spații optime pentru desfășurarea activităților religioase;
- Asigurarea de dotări și echipamente noi;
- Va oferi noi locuri de muncă;
- Adaptarea la cerințele Uniunii Europene.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică **DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai** iar indicatorii tehnico – economici au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 266/2022.

Având în vedere creșterea neașteptată începând de anul trecut a prețurilor la principalele materiale de construcții, care în acest an a depășit estimările inițiale, face imposibilă realizarea investiției la prețurile inițiale, motiv pentru care este necesară modificarea indicatorilor tehnico – economici.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 266/2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”**DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai**”.

**PRIMAR,**  
**Bibarț Călin**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la** : referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65.582/24.08.2022, al d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

**Obiect** : modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 266/2022, privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiție ”**DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai**”

**Obiectivul principal:**

Administrația locală dorește să întreprindă acțiuni pentru extinderea, modernizarea și reabilitarea capelei din Cimitirul Gai pentru a crea condiții propice pentru comemorarea celor trecuți la cele veșnice.

Astfel, prin proiectul de față se propune o soluție tehnică care să respecte cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor funerare, precum și standardele de calitate pentru infrastructura de comemorări religioase, având în vedere faptul că numărul deceselor a crescut foarte mult din cauza pandemiilor din prezent.

Pe lângă lucrările principale la clădirea capelei, se mai dorește realizarea unei împrejmuiri a cimitirului.

Proiectul cuprinde reabilitarea capelei, generând o serie de beneficii sociale după cum urmează:

- Asigurarea de spații optime pentru desfășurarea activităților religioase;
- Asigurarea de dotări și echipamente noi;
- Va oferi noi locuri de muncă;
- Adaptarea la cerințele Uniunii Europene.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică **DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai**, care a fost aprobată prin Hotărârea nr. 266/2022, cu mențiunea că data de realizare a DALI a fost Decembrie 2020 iar evaluarea devizului general a fost făcută în Octombrie 2021, adică înainte de declansarea crizei economice și în plina pandemie de COVID 19.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Valorile indicatorilor tehnico-economici sunt:

**A. Valoarea totală a investiției:**

- **1.049.303,55 lei (total general cu TVA)**

- **882.978,87 lei (total general fără TVA)**

**din care: C+M = 820.643,56 lei (inclusiv TVA)**

**689.616,44 lei (inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Față de cele de mai sus:

considerăm oportună actualizarea valorii devizului general si propunerea de *modificare a Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 266/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ” DALI – Reabilitare Capelă funerară și împrejmuire Cimitir Gai”*.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Elena Portaru**

**ȘEF SERVICIU,  
Lucia Giurgiu**

**VIZAT JURIDIC**

**REFERENT DE SPECIALITATE,  
Deac Paul**

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
**„REABILITARE CAPELĂ FUNERARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE CIMITIR GAI”**

ANEXA I LA HCLM NR. \_\_\_\_\_

| Număr curent | Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | DEVIZ GENERAL                    |                   |                        | DEVIZ GENERAL                           |                   |                        |
|--------------|---|----------------------------------|-------------------|------------------------|---|-------------------|------------------------|
|              |   | APROBAT PRIN HCLM 266/25.05.2022 |                   |                        | ACTUALIZARE PREȚURI<br>Luna August 2022 |                   |                        |
|              |   | Valoare (fara TVA)               | TVA               | Valoare (inclusiv TVA) | Valoare (fara TVA)                      | TVA               | Valoare (inclusiv TVA) |
|              | Lei   | Lei                              | Lei               | Lei                    | Lei                                     | Lei               |                        |
| 1            | 2   | 3                                | 4                 | 5                      | 6                                       | 7                 | 8                      |
| <b>1</b>     | <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>  |                                  |                   |                        |   |                   |                        |
| 1.1.         | Obținerea terenului   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 1.2.         | Amenajarea terenului  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 1.3.         | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 4.785,33                         | 909,21            | 5.694,54               | 5.605,65                                | 1.065,07          | 6.670,72               |
| 1.4.         | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
|              | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>4.785,33</b>                  | <b>909,21</b>     | <b>5.694,54</b>        | <b>5.605,65</b>                         | <b>1.065,07</b>   | <b>6.670,72</b>        |
| <b>2</b>     | <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>  |                                  |                   |                        |   |                   |                        |
|              | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
|              | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| <b>3</b>     | <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnică</b>  |                                  |                   |                        |   |                   |                        |
| 3.1.         | Studii  | 22.500,00                        | 4.275,00          | 26.775,00              | 22.500,00                               | 4.275,00          | 26.775,00              |
| 3.1.1.       | Studii de teren   | 22.500,00                        | 4.275,00          | 26.775,00              | 22.500,00                               | 4.275,00          | 26.775,00              |
| 3.1.1.1      | Studii geo  | 2.500,00                         | 475,00            | 2.975,00               | 2.500,00                                | 475,00            | 2.975,00               |
| 3.1.1.2      | Studii topo   | 20.000,00                        | 3.800,00          | 23.800,00              | 20.000,00                               | 3.800,00          | 23.800,00              |
| 3.1.2        | Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.1.3        | Alte studii specifice   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.2          | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.3          | Expertiza tehnică   | 2.500,00                         | 475,00            | 2.975,00               | 2.500,00                                | 475,00            | 2.975,00               |
| 3.4          | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5          | Proiectare  | 61.500,00                        | 11.685,00         | 73.185,00              | 61.500,00                               | 11.685,00         | 73.185,00              |
| 3.5.1        | Tema de proiectare  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5.2        | Studiu de fezabilitate  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5.3        | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general   | 24.500,00                        | 4.655,00          | 29.155,00              | 24.500,00                               | 4.655,00          | 29.155,00              |
| 3.5.4        | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5.5        | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 1.500,00                         | 285,00            | 1.785,00               | 1.500,00                                | 285,00            | 1.785,00               |
| 3.5.6        | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 35.500,00                        | 6.745,00          | 42.245,00              | 35.500,00                               | 6.745,00          | 42.245,00              |
| 3.6          | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7          | Consultanță   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7.1        | managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7.2        | auditul financiar   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.8          | Asistență tehnică   | 7.000,00                         | 1.330,00          | 8.330,00               | 7.000,00                                | 1.330,00          | 8.330,00               |
| 3.8.1        | Asistență tehnică din partea proiectantului   | 3.500,00                         | 665,00            | 4.165,00               | 3.500,00                                | 665,00            | 4.165,00               |
| 3.8.1.1      | pe perioada execuției a lucrărilor  | 3.500,00                         | 665,00            | 4.165,00               | 2.000,00                                | 380,00            | 2.380,00               |
| 3.8.1.2      | pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 3.8.2        | Dirigințe de șantier  | 3.500,00                         | 665,00            | 4.165,00               | 3.500,00                                | 665,00            | 4.165,00               |
|              | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>93.500,00</b>                 | <b>17.765,00</b>  | <b>111.265,00</b>      | <b>93.500,00</b>                        | <b>17.765,00</b>  | <b>111.265,00</b>      |
| <b>4</b>     | <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |                                  |                   |                        |   |                   |                        |
| 4.1          | Construcții rezistență  | 69.939,48                        | 13.288,50         | 83.227,98              | 74.628,29                               | 14.179,38         | 88.807,67              |
| 4.1          | Construcții arhitectură   | 186.631,84                       | 35.460,05         | 222.091,89             | 208.802,59                              | 39.672,49         | 248.475,08             |
| 4.1          | Amenajări exterioare  | 295.673,59                       | 56.177,98         | 351.851,57             | 317.041,99                              | 60.237,98         | 377.279,97             |
| 4.1          | Instalații  | 58.764,72                        | 11.165,30         | 69.930,02              | 70.016,03                               | 13.303,05         | 83.319,08              |
| 4.2          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 4.3          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 15.035,00                        | 2.856,65          | 17.891,65              | 16.315,00                               | 3.099,85          | 19.414,85              |
| 4.4          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 4.5          | Dotări  | 7.000,00                         | 1.330,00          | 8.330,00               | 7.000,00                                | 1.330,00          | 8.330,00               |
| 4.6          | Active necorporale  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
|              | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  | <b>633.044,63</b>                | <b>120.278,48</b> | <b>753.323,11</b>      | <b>693.803,90</b>                       | <b>131.822,74</b> | <b>825.626,64</b>      |
| <b>5</b>     | <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |                                  |                   |                        |   |                   |                        |
| 5.1.         | Organizare de șantier   | 12.315,90                        | 2.340,02          | 14.655,92              | 13.521,89                               | 2.569,16          | 16.091,05              |
| 5.1.1        | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 12.315,90                        | 2.340,02          | 14.655,92              | 13.521,89                               | 2.569,16          | 16.091,05              |
| 5.1.2        | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 5.2          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 8.909,22                         | 380,00            | 9.289,22               | 7.585,78                                | 0,00              | 7.585,78               |
| 5.2.1        | comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 5.2.2        | cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții  | 3.140,55                         | 0,00              | 3.140,55               | 3.448,08                                | 0,00              | 3.448,08               |
| 5.2.3        | cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                          | 628,11                           | 0,00              | 628,11                 | 689,62                                  | 0,00              | 689,62                 |
| 5.2.4        | cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC  | 3.140,55                         | 0,00              | 3.140,55               | 3.448,08                                | 0,00              | 3.448,08               |
| 5.2.5        | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare  | 2.000,00                         | 380,00            | 2.380,00               | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 5.3          | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 62.811,09                        | 11.934,11         | 74.745,19              | 68.961,64                               | 13.102,71         | 82.064,36              |
| 5.4.         | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
|              | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  | <b>84.036,20</b>                 | <b>14.654,13</b>  | <b>98.690,33</b>       | <b>90.069,32</b>                        | <b>15.671,87</b>  | <b>105.741,19</b>      |
| <b>6</b>     | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |                                  |                   |                        |   |                   |                        |
| 6.1.         | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
| 6.2.         | Probe tehnologice și teste  | 0,00                             | 0,00              | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00              | 0,00                   |
|              | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| <b>I</b>     | <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>815.366,16</b>                | <b>153.606,82</b> | <b>968.972,98</b>      | <b>882.978,87</b>                       | <b>166.324,70</b> | <b>1.049.303,55</b>    |
| <b>II</b>    | <b>din care C+M</b>   | <b>628.110,86</b>                | <b>119.341,06</b> | <b>747.451,92</b>      | <b>689.616,44</b>                       | <b>131.027,12</b> | <b>820.643,56</b>      |

PRIMAR  
CĂLIN BIBARȚ

DIRECTOR EXECUTIV  
ELENA PORTARU

ȘEF SERVICIU  
LUCIA GIURGIU

INTOCMIT  
PAUL DEAC